



# CAXIAS

Diário Oficial do Município • Atos do Poder Executivo Municipal

ANO XXV Nº 5241 · CAXIAS (MA), SEXTA-FEIRA 07 DE MAIO DE 2021

Edição de Hoje: 18 páginas

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 03/2021

O **MUNICÍPIO DE CAXIAS, ESTADO DO MARANHÃO**, por sua **Coordenação Municipal de Regularização Fundiária**, vem através deste edital **NOTIFICAR a todos os moradores, posseiros internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar, que a localidade denominada de VOLTA REDONDA, encontra-se em processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, conforme a Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, e Lei Municipal nº 2.371/17.**

Foi realizado, no Nucleo Urbano Informal Consolidado denominado **VOLTA REDONDA**, o levantamento urbanístico, planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido bairro, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária.

**Artigo 1º. Descrição sucinta da área:** imóvel no Nucleo Urbano Informal Consolidado **VOLTA REDONDA**, com área de área total de com área total de 157,7250 ha e perímetro de 6.520,47 m, de propriedade do Município de Caxias-MA, registrado no Primeiro Ofício Extrajudicial desta urbe, **Matricula de número 541 e Transcrição de número 6.297** as seguintes metragens e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, FUSO 23 SUL, de coordenadas **-4°52'32,846" S e -43°20'57,292" W**; deste segue pela RUA DA COHEB, com azimute de 169°28'24" por uma distância de 600,48m até o vértice **P02**, de coordenadas **-4°52'52,056" S e -43°20'53,684" W**; deste segue pela AV. VOLTA REDONDA, com azimute de 77°22'06" por uma distância de 548,10m até o vértice **P03**, de coordenadas **-4°52'48,112" S e -43°20'36,336" W**; deste segue, com azimute de 51°38'45" por uma distância de 98,99m até o vértice **P05**, de coordenadas **-4°52'46,106" S e -43°20'33,821" W**; deste segue pela AV. SEN. ALEXANDRE COSTA, com azimute de 134°14'10" por uma distância de 64,29m até o vértice **P05**, de coordenadas **-4°52'47,562" S e -43°20'32,323" W**; deste segue pela BR - 316, com azimute de 235°32'55" por uma distância de 94,32m até o vértice **P06**, de coordenadas **-4°52'49,306" S e -43°20'34,843" W**; deste segue, com azimute de 228°22'34" por uma distância de 770,30m até o vértice **P07**, de coordenadas **-4°53'06,008" S e -43°20'53,490" W**; deste segue, com azimute de 232°28'20" por uma distância de

89,19m até o vértice **P08**, de coordenadas **-4°53'07,783" S** e **-43°20'55,782" W**; deste segue, com azimute de 240°17'51" por uma distância de 65,37m até o vértice **P09**, de coordenadas **-4°53'08,842" S** e **-43°20'57,622" W**; deste segue, com azimute de 248°50'18" por uma distância de 65,29m até o vértice **P10**, de coordenadas **-4°53'09,614" S** e **-43°20'59,596" W**; deste segue, com azimute de 255°47'36" por uma distância de 71,05m até o vértice **P11**, de coordenadas **-4°53'10,187" S** e **-43°21'01,830" W**; deste segue, com azimute de 263°32'04" por uma distância de 62,58m até o vértice **P12**, de coordenadas **-4°53'10,421" S** e **-43°21'03,848" W**; deste segue, com azimute de 267°06'20" por uma distância de 369,09m até o vértice **P13**, de coordenadas **-4°53'11,057" S** e **-43°21'15,810" W**; deste segue, com azimute de 267°28'09" por uma distância de 989,97m até o vértice **P14**, de coordenadas **-4°53'12,559" S** e **-43°21'47,906" W**; deste segue pela RIO ITAPECURU, com azimute de 15°57'33" por uma distância de 115,06m até o vértice **P15**, de coordenadas **-4°53'08,955" S** e **-43°21'46,888" W**; deste segue, com azimute de 21°09'48" por uma distância de 221,26m até o vértice **P16**, de coordenadas **-4°53'02,232" S** e **-43°21'44,312" W**; deste segue, com azimute de 29°50'35" por uma distância de 402,03m até o vértice **P17**, de coordenadas **-4°52'50,863" S** e **-43°21'37,846" W**; deste segue, com azimute de 3°33'52" por uma distância de 92,18m até o vértice **P18**, de coordenadas **-4°52'47,868" S** e **-43°21'37,667" W**; deste segue, com azimute de 346°15'00" por uma distância de 85,42m até o vértice **P19**, de coordenadas **-4°52'45,168" S** e **-43°21'38,333" W**; deste segue, com azimute de 322°38'36" por uma distância de 107,31m até o vértice **P20**, de coordenadas **-4°52'42,397" S** e **-43°21'40,453" W**; deste segue pela RUA DO SOL, com azimute de 69°11'12" por uma distância de 518,75m até o vértice **P21**, de coordenadas **-4°52'36,358" S** e **-43°21'24,730" W**; deste segue pela AV. SEN. CLODOMIR

CARDOSO, com azimute de 160°40'02" por uma distância de 242,69m até o vértice **P22**, de coordenadas **-4°52'43,806" S** e **-43°21'22,104" W**; deste segue pela 2ª TRAV. ESP. SANTO, com azimute de 70°04'07" por uma distância de 137,86m até o vértice **P23**, de coordenadas **-4°52'42,266" S** e **-43°21'17,901" W**; deste segue, com azimute de 71°11'49" por uma distância de 211,07m até o vértice **P24**, de coordenadas **-4°52'40,035" S** e **-43°21'11,422" W**; deste segue, com azimute de 75°29'05" por uma distância de 137,07m até o vértice **P25**, de coordenadas **-4°52'38,907" S** e **-43°21'07,118" W**; deste segue, com azimute de 62°11'14" por uma distância de 113,32m até o vértice **P26**, de coordenadas **-4°52'37,177" S** e **-43°21'03,869" W**; deste segue, com azimute de 53°18'12" por uma distância de 30,66m até o vértice **P27**, de coordenadas **-4°52'36,579" S** e **-43°21'03,073" W**; deste segue, com azimute de 48°55'41" por uma distância de 146,43m até o vértice **P28**, de coordenadas **-4°52'33,438" S** e **-43°20'59,498" W**; deste segue, com azimute 75°08'59" por uma distância de 70,35m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 6.520,47 m.

A área demarcada encontra-se subscrito na **Matricula de número 541** e na **Transcrição de número 6.297** registradas no 1º Registro de Imóveis de Caxias-MA, em nome de PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS e FRANCISCO GONÇALVES VILANOVA perfazendo assim uma área total de 157,7250 ha e perímetro de 6.520,47 m, o qual FOI DEMARCADO pela Coordenação Municipal de Regularização Fundiária, contendo planta georreferenciada, que segue em anexo e integra o presente Auto de Demarcação para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, da Lei Municipal nº 2.371, de 01 de dezembro de 2017. Na qualidade de requerente e promotora da regularização deste parcelamento implantado no imóvel ora demarcado e com a finalidade de identificar seus ocupantes, qualificar a natureza e o tempo das respectivas posses, esta municipalidade se compromete, oportunamente, a concluir a devida regularização prevista no art. 19 e seguintes da

mesma Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, assim como outorgar os títulos de legitimação de posse nos termos da Lei nº 13.465/2017.

**Artigo 2º.** Os confinantes internos e externos são notificados por este edital, sendo que a ausência de manifestação dos mesmos será tido como aceite, em especial, ao representante legal do Espólio do Sr. **FRANCISCO GONÇALVES VILANOVA, TRANSCRIÇÃO 6.297**, conforme Artigo 13 § 1º do Decreto nº 9.310/2018, Artigo 20 §1º da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Artigo 3º.** As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **(30) trinta dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na **COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como, ficando a critério da Coordenação, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei nº 13.465/2017.

**Artigo 4º.** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos do anexo e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, em seu artigo 20, § 1º; e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, § 5º e 6º da Lei nº 13.465/2017.

Caxias – MA, 06 de maio de 2021.



**Ronyara B. A. Pimentel**  
*Coordenadora Municipal de Regularização Fundiária*



VERTICE	COORDENADAS	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
1	1100000.000	1100000.000	1100000.000
2	1100000.000	1100000.000	1100000.000
3	1100000.000	1100000.000	1100000.000
4	1100000.000	1100000.000	1100000.000
5	1100000.000	1100000.000	1100000.000
6	1100000.000	1100000.000	1100000.000
7	1100000.000	1100000.000	1100000.000
8	1100000.000	1100000.000	1100000.000
9	1100000.000	1100000.000	1100000.000
10	1100000.000	1100000.000	1100000.000
11	1100000.000	1100000.000	1100000.000
12	1100000.000	1100000.000	1100000.000
13	1100000.000	1100000.000	1100000.000
14	1100000.000	1100000.000	1100000.000
15	1100000.000	1100000.000	1100000.000

**Projeto Demarcação Urbanística**

**01**

**Objeto:**  
Reurb-S  
Núcleo Urbano - Luiza Queiroz  
Caxias - MA

**Programa:**  
Prefeitura Municipal de Caxias  
Urbano

**Área Total:** 1.933.101,34 m²  
**Perímetro:** 6.796,00 m  
**Transição:** 7.246 e 7.713  
**Data:** 15/07/2020

**Assinatura:**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Supervisor:**

**ÁREA DEMARCAÇÃO**

**ÁREA TOTAL**

**LIMITE COMPONENTE**

**VERTICES**

**Proprietário:**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Assinatura:**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Luiza Queiroz**

**Prefeitura Municipal de Caxias**

**Coordenação Municipal de Engenharia e Planejamento**

**CPF 65008-000 - CAXIAS MA**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 07/2021 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MUNICIPAL  
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO – VILA SAO JOSE**

O **MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA**, por intermédio da **COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 06.082.820/0001-56, localizada na Praça Dias Carneiro, nº 600, Centro, CEP: 65.604-090 – Sede – Caxias – MA, neste ato representada por sua Coordenadora, Ronyara Bittencourt Albuquerque Pimentel, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado de VILA SÃO JOSÉ, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, conforme Lei Municipal nº 2.371/2017, Lei Federal nº13.465/2017 e Decreto Federal nº 9310/2018. O referido núcleo urbano está em fase de **Regularização Fundiária**. Foi realizado o levantamento planialtimétrico, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, afim de emissão de matrículas individualizadas aos ocupantes do referido assentamento, em como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula nº **531**, nº**6.821**, nº **6.297** de propriedade de: **Prefeitura Municipal de Caxias, Paulo César Sampaio Ferreira de Castro, Francisco Gonçalves Vilanova, respectivamente**, registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Caxias-MA.

**Artigo 1º. Descrição sucinta da área:** a demarcação do Nucleo Urbano Informal Consolidado **VILA SÃO JOSE**, encontra-se sobreposta nas matrículas: de nº **531**, de propriedade da **Prefeitura Municipal de Caxias**; nº **6.821**, de Propriedade do Sr. **Paulo César Sampaio Ferreira de Castro**, nº **6.297**, de Propriedade de **Francisco Gonçalves Vilanova**, com área total de 507.958,26 m<sup>2</sup> e perímetro de 4.147,28 m, as seguintes metragens e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.459.654,522m** e **E 682.512,008m**; ; deste, segue confrontando com RODOVIA BR - 316, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°19'07" e 321,977 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.459.663,969m** e **E 682.833,846m**; 81°14'14" e 175,052 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.459.690,637m** e **E 683.006,855m**; 61°46'04" e 113,727 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.459.744,435m** e **E 683.107,053m**; 48°55'53" e 309,253 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9.459.947,602m** e **E 683.340,206m**; 163°58'16" e 19,727 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9.459.928,642m** e **E 683.345,653m**; 48°12'48" e 534,781 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9.460.284,998m** e **E 683.744,403m**; 51°17'21" e 95,959 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9.460.345,010m** e **E 683.819,281m**; ; deste, segue confrontando com ANTIGA ESTRADA DO MATADOURO, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°45'01" e 39,789 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9.460.307,926m** e **E 683.833,702m**; 153°17'23" e 41,294 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 9.460.271,038m** e **E 683.852,263m**; 150°31'31" e 85,288 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 9.460.196,789m** e **E 683.894,228m**; 150°58'01" e 82,609 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 9.460.124,561m** e **E 683.934,319m**; 153°33'37" e 114,534 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 9.460.022,007m** e **E 683.985,316m**; 147°48'24" e 79,607 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 9.459.954,639m** e **E 684.027,729m**;

153°05'05" e 67,769 m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 9.459.894,211m** e **E 684.058,406m**; ; deste, segue confrontando com RIACHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°33'56" e 255,244 m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 9.459.761,096m** e **E 683.840,622m**; 240°30'54" e 106,537 m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 9.459.708,659m** e **E 683.747,883m**; 221°43'48" e 95,988 m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 9.459.637,024m** e **E 683.683,991m**; 250°05'02" e 322,978 m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 9.459.527,004m** e **E 683.380,329m**; 256°45'52" e 86,523 m até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 9.459.507,194m** e **E 683.296,104m**; 268°09'02" e 101,666 m até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 9.459.503,913m** e **E 683.194,491m**; 279°21'54" e 94,149 m até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 9.459.519,233m** e **E 683.101,597m**; 295°48'32" e 37,375 m até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 9.459.535,505m** e **E 683.067,950m**; 266°49'55" e 93,441 m até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 9.459.530,341m** e **E 682.974,652m**; 234°26'59" e 90,797 m até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 9.459.477,550m** e **E 682.900,779m**; 214°20'52" e 146,512 m até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 9.459.356,586m** e **E 682.818,115m**; 293°06'24" e 18,594 m até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.459.363,883m** e **E 682.801,013m**; ; deste, segue confrontando com 1ª TRAVESSA NOVA VIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°39'55" e 7,814 m até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 9.459.371,407m** e **E 682.803,123m**; 358°34'19" e 20,866 m até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 9.459.392,267m** e **E 682.802,603m**; 359°16'07" e 41,050 m até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 9.459.433,314m** e **E 682.802,079m**; 0°00'36" e 39,835 m até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 9.459.473,149m** e **E 682.802,086m**; 1°20'03" e 38,311 m até o vértice **P-32**, de coordenadas **N 9.459.511,450m** e **E 682.802,978m**; ; deste, segue confrontando com RUA NOVA VIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°16'17" e 41,175 m até o vértice **P-33**, de coordenadas **N 9.459.511,645m** e **E 682.761,803m**; 269°21'11" e 78,729 m até o vértice **P-34**, de coordenadas **N 9.459.510,756m** e **E 682.683,079m**; 269°34'06" e 130,220 m até o vértice **P-35**, de coordenadas **N 9.459.509,775m** e **E 682.552,863m**; 270°40'29" e 63,094 m até o vértice **P-36**, de coordenadas **N 9.459.510,518m** e **E 682.489,773m**; ; deste, segue confrontando com RODOVIA MA-034, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°33'51" e 125,929 m até o vértice **P-37**, de coordenadas **N 9.459.636,441m** e **E 682.491,013m**; 49°15'53" e 27,708 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Artigo 2º.** Os confinantes internos e externos são notificados por este edital, sendo que a ausência de manifestação dos mesmos será tido como aceite, em especial, o proprietário da matrícula de nº 6.821, o Sr. **Paulo César Sampaio Ferreira de Castro**, brasileiro, maior, casado, residente nesta cidade, portador da CI nº 388.781- SSP/MA e CPF nº 224.276.353-91, residente na Travessa da Glória, nº 03, Campo de Belém, Caxias/MA. E o proprietário da matrícula de nº 6.297, o Sr. **Francisco Gonçalves Vilanova**, conforme Artigo 13 § 1º do Decreto nº 9.310/2018, Artigo 20 §1º da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Artigo 3º.** As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **(30) trinta dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na **COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como, ficando a critério da Coordenação, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei nº 13.465/2017.

**Artigo 4º.** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos do anexo e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, em seu artigo 20, § 1º; e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, § 5º e 6º da Lei nº 13.465/2017.

Caxias – MA, 26 de março de 2021.



**Ronyara B. A. Pimentel**

*Coordenadora BMunicipal de Regularização Fundiária*

## **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 12/2021 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MUNICIPAL NÚCLEO URBANO INFORMAL – CAMPO DE BELÉM**

O **MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA**, por intermédio da **COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 06.082.820/0001-56, localizada na Praça Dias Carneiro, nº 600, Centro, CEP: 65.604-090 – Sede – Caxias – MA, neste ato representada por sua Coordenadora, Ronyara Bittencourt Albuquerque Pimentel, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado de CAMPO DE BELÉM, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, conforme Lei Municipal nº 2.371/2017, Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9310/2018. O referido núcleo urbano está em fase de **Regularização Fundiária**. Foi realizado o levantamento planialtimétrico, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, afim de emissão de matrículas individualizadas aos ocupantes do referido assentamento, em como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula 535, de propriedade da Paroquia Nossa Senhora de Nazaré registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Caxias-MA.

**Artigo 1º. Descrição sucinta da área:** imóvel no Nucleo Urbano Informal Consolidado **CAMPO DE BELÉM**, com área de área total de com áreatotal de 124,6890ha e perímetro de 5.548,311m, de propriedade do Patrimonio de Nossa Senhora de Nazaré, registrado no Primeiro Ofício Extrajudicial desta urbe, **na MATRICULA DE Nº 535**, as seguintes metragens e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, FUSO 23 SUL, de coordenadas **-4°52'05,6881" S e -43°22'06,8849" W**; confrontando como PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DE NAZARÉ, Mat. nº 535, seguindo pela RUA ANICETO CRUZ, com azimute de 178°13'45" por uma distância de 21,196m até o vértice **P02**, de coordenadas **-4°52'06,3777" S e -43°22'06,8620"W**; deste segue, com azimute de 159°40'09" por uma distância de 63,479m até o vértice **P03**, de coordenadas **-4°52'08,3138" S e -43°22'06,1415" W**; deste segue, com azimute de 129°04'24" por uma distância de 33,942m até o vértice **P04**, de coordenadas **-4°52'09,0082" S e -43°22'05,2847" W**; deste segue, com azimute de 131°42'46" por uma distância de 40,688m até o vértice **P05**, de coordenadas **-4°52'09,8872" S e -43°22'04,2968" W**; deste segue, com azimute de 149°06'48" por uma distância de 155,543m até o vértice **P06**, de coordenadas **-4°52'14,2264" S e -43°22'01,6948" W**; deste segue, com azimute de 156°08'00" por uma distância de 85,207m até o vértice **P07**, de

coordenadas **-4°52'16,7604" S** e **-43°22'00,5698" W**; deste segue, com azimute de 161°43'11" por uma distância de 81,858m até o vértice **P08**, de coordenadas **-4°52'19,2887" S** e **- 43°21'59,7303" W**; deste segue, com azimute de 176°50'02" por uma distância de 66,296m até o vértice **P09**, de coordenadas **-4°52'21,4434" S** e **- 43°21'59,6063" W**; deste segue, com azimute de 187°35'56" por uma distância de 144,140m até o vértice **P10**, de coordenadas **-4°52'26,0961" S** e **- 43°22'00,2137" W**; deste segue, com azimute de 187°28'35" por uma distância de 305,751m até o vértice **P11**, de coordenadas **-4°52'35,9683" S** e **- 43°22'01,4810" W**; deste segue, com azimute de 190°01'49" por uma distância de 72,975m até o vértice **P12**, de coordenadas **-4°52'38,3086" S** e **- 43°22'01,8879" W**; seguindo pela TRAV. CAMPO DE BELÉM, com azimute de 287°19'40" por uma distância de 84,371m até o vértice **P13**, de coordenadas **- 4°52'37,4969" S** e **-43°22'04,5039" W**; deste segue, com azimute de 270°19'42" por uma distância de 37,629m até o vértice **P14**, de coordenadas **- 4°52'37,4929"S** e **-43°22'05,7252" W**; deste segue, com azimute de 264°08'21" por uma distância de 82,336m até o vértice **P15**, de coordenadas **-4°52'37,7730" S** e **- 43°22'08,3828" W**; seguindo pela RUA DA GLÓRIA, com azimute de 174°29'08" por uma distância de 82,500m até o vértice **P16**, de coordenadas **-4°52'40,4458" S** e **-43°22'08,1190" W**; deste segue, com azimute de 178°26'03" por uma distância de 101,273m até o vértice **P17**, de coordenadas **-4°52'43,7412" S** e **-43°22'08,0212" W**; deste segue, com azimute de 196°57'52" por uma distância de 230,141m até o vértice **P18**, de coordenadas **-4°52'50,9127" S** e **- 43°22'10,1834" W**; deste segue, com azimute de 190°46'15" por uma distância de 75,150m até o vértice **P19**, de coordenadas **-4°52'53,3172" S** e **- 43°22'10,6334" W**; seguindo pelo RIACHO DO PONTE, com azimute de 258°20'47" por uma distância de 42,127m até o vértice **P20**, de coordenadas **- 4°52'53,5974" S** e **-43°22'11,9718" W**; deste segue, com azimute de 309°52'31" por uma distância de 40,797m até o vértice **P21**, de coordenadas **-4°52'52,7484" S** e **-43°22'12,9900" W**; deste segue, com azimute de 266°22'40" por uma distância de 19,803m até o vértice **P22**, de coordenadas **-4°52'52,7907" S** e **- 43°22'13,6314" W**; deste segue, com azimute de 204°22'08" por uma distância de 14,666m até o vértice **P23**, de coordenadas **-4°52'53,2261" S** e **- 43°22'13,8268" W**; deste segue, com azimute de 244°33'12" por uma distância de 14,621m até o vértice **P24**, de coordenadas **-4°52'53,4317" S** e **- 43°22'14,2548" W**; deste segue, com azimute de 299°24'22" por uma distância de 17,497m até o vértice **P25**, de coordenadas **-4°52'53,1532" S** e **- 43°22'14,7502" W**; deste segue, com azimute de 270°44'12" por uma distância de 56,914m até o vértice **P26**, de coordenadas **-4°52'53,1338" S** e **- 43°22'16,5973" W**; deste segue, com azimute de 276°34'51" por uma distância de 98,276m até o vértice **P27**, de coordenadas **-4°52'52,7749" S** e **- 43°22'19,7668" W**; deste segue, com azimute de 235°18'23" por uma distância de 63,272m até o vértice **P28**, de coordenadas **-4°52'53,9514" S** e **- 43°22'21,4524" W**; deste segue, com azimute de 266°58'02" por uma distância de 142,845m até o vértice **P29**, de coordenadas **-4°52'54,2086" S** e **- 43°22'26,0815" W**; deste segue, com

azimute de 235°18'23" por uma distância de 63,272m até o vértice **P28**, de coordenadas - **4°52'53,9514" S** e - **43°22'21,4524" W**; deste segue, com azimute de 266°58'02" por uma distância de 142,845m até o vértice **P29**, de coordenadas -**4°52'54,2086" S** e - **43°22'26,0815" W**; deste segue, com azimute de 228°04'28" por uma distância de 193,305m até o vértice **P30**, de coordenadas -**4°52'58,4247" S** e - **43°22'30,7393" W**; deste segue, com azimute de 260°30'43" por uma distância de 155,724m até o vértice **P31**, de coordenadas -**4°52'59,2724" S** e - **43°22'35,7224" W**; deste segue, com azimute de 232°22'11" por uma distância de 134,265m até o vértice **P32**, de coordenadas -**4°53'01,9495" S** e - **43°22'39,1672" W**; deste segue, com azimute de 264°51'52" por uma distância de 189,844m até o vértice **P33**, de coordenadas -**4°53'02,5176" S** e - **43°22'45,3028" W**; deste segue, com azimute de 277°23'36" por uma distância de 88,275m até o vértice **P34**, de coordenadas -**4°53'02,1547" S** e - **43°22'48,1449" W**; deste segue, com azimute de 239°58'27" por uma distância de 47,162m até o vértice **P35**, de coordenadas -**4°53'02,9261" S** e - **43°22'49,4684" W**; seguindo pela RODOVIA: BR-316, com azimute de 301°54'55" por uma distância de 135,760m até o vértice **P36**, de coordenadas -**4°53'00,5987" S** e -**43°22'53,2141" W**; seguindo pela RUA MARIA DO ROSÁRIO, com azimute de 37°36'07" por uma distância de 223,936m até o vértice **P37**, de coordenadas -**4°52'54,8121" S** e -**43°22'48,7932" W**; deste segue, com azimute de 36°28'12" por uma distância de 320,710m até o vértice **P38**, de coordenadas -**4°52'46,4012" S** e - **43°22'42,6262" W**; deste segue, com azimute de 39°08'18" por uma distância de 376,450m até o vértice **P39**, de coordenadas -**4°52'36,8770" S** e -**43°22'34,9370" W**; deste segue, com azimute de 38°48'54" por uma distância de 433,037m até o vértice **P40**, de coordenadas -**4°52'25,8714" S** e - **43°22'26,1540" W**; deste segue, com azimute de 43°42'16" por uma distância de 91,430m até o vértice **P41**, de coordenadas -**4°52'23,7147" S** e -**43°22'24,1088" W**; seguindo pela 5ª TRAV. SÃO JOSÉ, com azimute de 343°06'56" por uma distância de 45,733m até o vértice **P42**, de coordenadas - **4°52'22,2911" S** e -**43°22'24,5434" W**; seguindo pelo RIACHO FAZENDINHA, com azimute de 73°27'34" por uma distância de 55,406m até o vértice **P43**, de coordenadas -**4°52'21,7734" S** e - **43°22'22,8208" W**; deste segue, com azimute de 51°22'22" por uma distância de 76,575m até o vértice **P44**, de coordenadas -**4°52'20,2125" S** e -**43°22'20,8829" W**; deste segue, com azimute de 58°11'22" por uma distância de 144,199m até o vértice **P45**, de coordenadas - **4°52'17,7284" S** e - **43°22'16,9118" W**; deste segue, com azimute de 86°09'43" por uma distância de 36,679m até o vértice **P46**, de coordenadas -**4°52'17,6456" S** e -**43°22'15,7242" W**; deste segue, com azimute de 69°42'42" por uma distância de 28,819m até o vértice **P47**, de coordenadas -**4°52'17,3182" S** e - **43°22'14,8477" W**; deste segue, com azimute de 32°08'16" por uma distância de 26,824m até o vértice **P48**, de coordenadas -**4°52'16,5776" S** e -**43°22'14,3863" W**; deste segue, com azimute de 2°42'43" por uma distância de 23,671m até o vértice **P49**, de coordenadas -**4°52'15,8078" S** e - **43°22'14,3519" W**; deste segue, com azimute de 29°00'47" por uma distância de 18,871m até o vértice **P50**, de coordenadas -**4°52'15,2698" S** e -

**43°22'14,0561" W**; deste segue, comazimute de 46°20'59" por uma distância de 30,385m até o vértice **P51**, de coordenadas **-4°52'14,5853" S** e **-43°22'13,3442" W**; deste segue, com azimute de 83°17'20" por uma distância de 26,163m até o vértice **P52**, de coordenadas **-4°52'14,4837" S** e **-43°22'12,5011" W**; deste segue, com azimute de 59°19'09" por uma distância de 57,153m até o vértice **P53**, de coordenadas **-4°52'13,5305" S** e **-43°22'10,9081" W**; deste segue, com azimute de 16°51'16" por uma distância de 88,455m até o vértice **P54**, de coordenadas **-4°52'10,7725" S** e **-43°22'10,0824" W**; deste segue, com azimute de 329°13'55" por uma distância de 31,191m até o vértice **P55**, de coordenadas **-4°52'09,9013" S** e **-43°22'10,6023" W**; deste segue, com azimute de 349°48'25" por uma distância de 32,609m até o vértice **P56**, de coordenadas **-4°52'08,8569" S** e **-43°22'10,7921" W**; deste segue, com azimute de 10°41'10" por uma distância de 17,567m até o vértice **P57**, de coordenadas **-4°52'08,2947" S** e **-43°22'10,6878" W**; deste segue, com azimute de 52°15'55" por uma distância de 109,787m até o vértice **P58**, de coordenadas **-4°52'06,1005" S** e **-43°22'07,8751" W**; deste segue, com azimute 67°35'15" por uma distância de 33,033m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 5.548,311 m.

A área demarcada encontra-se subscrito em uma MATRÍCULA registrada no 1º Registro de Imóveis de Caxias-MA, sob o número; **Nº 535** abrangendo uma área de 124,6890 ha, em nome de PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DE NAZARÉ, o qual FOI DEMARCADO pela Coordenação Municipal de Regularização Fundiária, conforme planta e memorial descritivo, que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, da Lei Municipal nº 2.371, de 01 de dezembro de 2017. Na qualidade de requerente e promotora da regularização deste parcelamento implantado no imóvel ora demarcado e com a finalidade de identificar seus ocupantes, qualificar a natureza e o tempo das respectivas posses, esta municipalidade se compromete, oportunamente, a concluir a devida regularização prevista no art. 19 e seguintes da mesma Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, assim como outorgar os títulos de legitimação de posses nos termos da Lei nº 13.465/2017.

**Artigo 2º.** Os confinantes internos e externos são notificados por este edital, sendo que a ausência de manifestação dos mesmos será tido como aceite, em especial, a **PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DE NAZARÉ**, com sede e foro na **Praça Nossa Senhora de Nazare, nº 105, Bairro:Trezidela, CAXIAS –MA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 06.083.505/0001-43** conforme Artigo 13 § 1º do Decreto nº 9.310/2018, Artigo 20 §1º da Lei Federal nº 13.465/2017.

**Artigo 3º.** As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **(30) trinta dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na **COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, com as

devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como, ficando a critério da Coordenação, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme Artigo 20 da Lei nº 13.465/2017.

**Artigo 4º.** Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos do anexo e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, em seu artigo 20, § 1º; e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, § 5º e 6º da Lei nº 13.465/2017.

Caxias – MA, 04 de maio de 2021.



*Coordenadora Municipal de Regularização Fundiária*



## **EDITAL DE INFORMAÇÃO Nº 08/2021 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL- REURB-S**

### **NÚCLEO URBANO INFORMAL – VOLTA REDONDA**

O **MUNICÍPIO DE CAXIAS-MA**, por intermédio da **COORDENAÇÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 06.082.820/0001-56, localizada na Praça Dias Carneiro, nº 600, Centro, CEP: 65.604-090 – Sede – Caxias – MA, neste ato representada por sua Coordenadora, Ronyara Bittencourt Albuquerque Pimentel, vem através deste edital **INFORMAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado **VOLTA REDONDA**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de Interesse Social, conforme Lei Municipal nº 2.371/2017, Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9310/2018. O referido núcleo urbano está em fase de Regularização Fundiária Inominada de acordo com o artigo 69 da lei 13.465 de 2017, que especifica o procedimento de regularização de Núcleo Informal antes da lei de parcelamento de solo de 19 de dezembro de 1979. Foi realizado o levantamento planialtimétrico, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, afim de emissão de matrículas individualizadas aos ocupantes do referido assentamento, em como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Caxias-MA.

**Artigo 1º.** A gleba onde foi edificado o loteamento denominado “VOLTA REDONDA” está localizada no Município de Caxias – MA, com a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, FUSO 23 SUL, de coordenadas **-4°52'32,846" S e -43°20'57,292" W**; deste segue pela RUA DA COHEB, com azimute de 169°28'24" por uma distância de 600,48m até o vértice **P02**, de coordenadas **-4°52'52,056" S e -43°20'53,684" W**; deste segue pela AV. VOLTA REDONDA, com azimute de 77°22'06" por uma distância de 548,10m até o vértice **P03**, de coordenadas **-4°52'48,112" S e -43°20'36,336" W**; deste segue, com azimute de 51°38'45" por uma distância de 98,99m até o vértice **P05**, de coordenadas **-4°52'46,106" S e -43°20'33,821" W**; deste segue pela AV. SEN. ALEXANDRE COSTA, com azimute de 134°14'10" por uma distância de 64,29m até o vértice **P05**, de coordenadas **-4°52'47,562" S e -43°20'32,323" W**; deste segue pela BR - 316, com azimute de 235°32'55" por uma distância de 94,32m até o vértice **P06**, de coordenadas **-4°52'49,306" S e -43°20'34,843" W**; deste segue, com azimute de 228°22'34" por uma distância de 770,30m até o vértice **P07**, de coordenadas **-4°53'06,008" S e –**

**43°20'53,490" W**; deste segue, com azimute de 232°28'20" por uma distância de 89,19m até o vértice **P08**, de coordenadas **-4°53'07,783" S** e **-43°20'55,782" W**; deste segue, com azimute de 240°17'51" por uma distância de 65,37m até o vértice **P09**, de coordenadas **-4°53'08,842" S** e **-43°20'57,622" W**; deste segue, com azimute de 248°50'18" por uma distância de 65,29m até o vértice **P10**, de coordenadas **-4°53'09,614" S** e **-43°20'59,596" W**; deste segue, com azimute de 255°47'36" por uma distância de 71,05m até o vértice **P11**, de coordenadas **-4°53'10,187" S** e **-43°21'01,830" W**; deste segue, com azimute de 263°32'04" por uma distância de 62,58m até o vértice **P12**, de coordenadas **-4°53'10,421" S** e **-43°21'03,848" W**; deste segue, com azimute de 267°06'20" por uma distância de 369,09m até o vértice **P13**, de coordenadas **-4°53'11,057" S** e **-43°21'15,810" W**; deste segue, com azimute de 267°28'09" por uma distância de 989,97m até o vértice **P14**, de coordenadas **-4°53'12,559" S** e **-43°21'47,906" W**; deste segue pela RIO ITAPECURU, com azimute de 15°57'33" por uma distância de 115,06m até o vértice **P15**, de coordenadas **-4°53'08,955" S** e **-43°21'46,888" W**; deste segue, com azimute de 21°09'48" por uma distância de 221,26m até o vértice **P16**, de coordenadas **-4°53'02,232" S** e **-43°21'44,312" W**; deste segue, com azimute de 29°50'35" por uma distância de 402,03m até o vértice **P17**, de coordenadas **-4°52'50,863" S** e **-43°21'37,846" W**; deste segue, com azimute de 3°33'52" por uma distância de 92,18m até o vértice **P18**, de coordenadas **-4°52'47,868" S** e **-43°21'37,667" W**; deste segue, com azimute de 346°15'00" por uma distância de 85,42m até o vértice **P19**, de coordenadas **-4°52'45,168" S** e **-43°21'38,333" W**; deste segue, com azimute de 322°38'36" por uma distância de 107,31m até o vértice **P20**, de coordenadas **-4°52'42,397" S** e **-43°21'40,453" W**; deste segue pela RUA DO SOL, com azimute de 69°11'12" por uma distância de 518,75m até o vértice **P21**, de coordenadas **-4°52'36,358" S** e **-43°21'24,730" W**; deste segue pela AV. SEN. CLODOMIR CARDOSO, com azimute de 160°40'02" por uma distância de 242,69m até o vértice **P22**, de coordenadas **-4°52'43,806" S** e **-43°21'22,104" W**; deste segue pela 2ª TRAV. ESP. SANTO, com azimute de 70°04'07" por uma distância de 137,86m até o vértice **P23**, de coordenadas **-4°52'42,266" S** e **-43°21'17,901" W**; deste segue, com azimute de 71°11'49" por uma distância de 211,07m até o vértice **P24**, de coordenadas **-4°52'40,035" S** e **-43°21'11,422" W**; deste segue, com azimute de 75°29'05" por uma distância de 137,07m até o vértice **P25**, de coordenadas **-4°52'38,907" S** e **-43°21'07,118" W**; deste segue, com azimute de 62°11'14" por uma distância de 113,32m até o vértice **P26**, de coordenadas **-4°52'37,177" S** e **-43°21'03,869" W**; deste segue, com azimute de 53°18'12" por uma distância de 30,66m até o vértice **P27**, de coordenadas **-4°52'36,579" S** e **-43°21'03,073" W**; deste segue, com azimute de 48°55'41" por uma distância de 146,43m até o vértice **P28**, de coordenadas **-4°52'33,438" S** e **-43°20'59,498" W**; deste segue, com azimute de 75°08'59" por uma distância de 70,35m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 6.520,47 m.

**Artigo 2º.** O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Caxias – MA, 06 de maio de 2021.



---

Ronyara B. A. Pimentel

*Coordenadora Municipal de Regularização Fundiária*

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

### LYCIA MAYARA WAQUIM

Chefe de Gabinete

### OTHON LUIZ MACHADO MARANHÃO

Presidente da ccl

### ADENILSON DIAS DE SOUZA

Procurador geral do município

### ISAÍAS JOSÉ DA SILVA NETO

Controlador Geral

### FERNANDO DE MACEDO FERRAZ MELO GOMES

Secretaria de Governo e Articulação Política

### BRENO SILVEIRA LEITÃO

Presidente do Caxias-Prev

### SANDRO LEONARDO AGUIAR BASTOS

Secretário Municipal de Cultura, Esporte, Turismo, Patrimônio Histórico e Juventude

### LUCIANA ANDREA DA COSTA SOARES

Secretária Municipal de Agricultura e Pesca

### PEDRO FONSECA MARINHO

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Defesa Civil

### JOSÉ MURILO COSTA NOVAIS

Secretário Municipal de Infraestrutura

### MÁRCIA REGINA SEREJO MARINHO

Secretária Municipal de Políticas Públicas para Mulheres

### JOSÉ AUGUSTO PEREIRA NETO

Assessor de Comunicação

### ANA LÚCIA XIMENES

Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

### CARLOS ALBERTO MARTINS DE SOUSA

Secretário de Saúde

### FAUSE ELOUF SIMÃO JUNIOR

Secretaria Municipal do Trabalho

### WILLIAMS MARANHÃO ASSUNÇÃO

Secretário municipal de industria e comércio

### ANA CÉLIA PEREIRA DAMASCENO DE MACÊDO

Secretaria de Educação, Ciências e Tecnologia

### ARNALDO ARRUDA DE OLIVEIRA

Diretor Administrativo e Financeiro do SAAE

### MANOEL JOSÉ DE MACEDO SIMÃO

Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento e Administração.

## HINO DE CAXIAS

Letra: Teodoro Ribeiro Júnior

Música: Elpídio Ferreira

Clara estrela no céu maranhense,  
Lira flébil do meigo cantor,  
Tua luz outra estrela não vence,  
Nem a lira mais cheia de amor.

Vamos juntos no albor destes dias  
Os louvores cantar de Caxias ( bis )

És a virgem toucada de rosas,  
Que te miras nas águas do rio,  
De onde as ninfas sutis, invejosas,  
Vêm beijar-te o perfil erradio.

Vamos juntos no albor destes dias  
Os louvores cantar de Caxias ( bis )

Broquelada na paz tu trabalhas,  
E na paz confiada descansas,  
Mas não temes o fragor de batalhas,  
Quem já trouxe a vitória nas lanças.

Vamos juntos no albor destes dias  
Os louvores cantar de Caxias ( bis )

Não criaram teus seios escravos,  
Bentos seios do alvor da camélia,  
Que nós somos unidos e bravos.  
Filhos gratos da nova cornélia.

Vamos juntos no albor destes dias  
Os louvores cantar de Caxias ( bis )

Glória! Glória! As façanhas proclamem,  
Da princesa do adusto sertão,  
Cuja fama e valor se derramam,  
Pelas terras do audaz Maranhão.

Vamos juntos no albor destes dias  
Os louvores cantar de Caxias ( bis )



# CAXIAS

Diário Oficial do Município • Atos do Poder Executivo Municipal

CRIADO PELA LEI 2.331/2017  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, ARTICULAÇÃO POLÍTICA  
E SEGURANÇA PÚBLICA  
Praça do Pantheon, 600 - Centro • CEP: 65.600-000 • Caxias/MA  
E-mail: gabinte@caxias.ma.gov.br

