



Diário Oficial

Prefeitura Municipal de Caxias - MA

Prefeito José Gentil Rosa Neto

Criado pela Lei Nº 2331/2017 Nº. 6549/2026 • Caxias - MA, 15/10/2026

EXPEDIENTE

Criado pela Lei Nº 2331/2017, é uma publicação exclusivamente eletrônica da Administração Direta deste Município.

ACERVO

Você pode acessar as edições do Diário Oficial de forma online através do seguinte endereço: <https://www.caxias.ma.gov.br/dom>. Para realizar pesquisas utilizando qualquer termo ou aplicar filtros específicos, basta acessar a mesma página: <https://www.caxias.ma.gov.br/dom>. Importante ressaltar que todas as consultas, pesquisas e downloads são totalmente gratuitos e não requerem nenhum tipo de cadastro prévio.

PERIODICIDADE

As edições são publicadas diariamente, exceto nos dias de sábado, domingo e feriados.

RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de Caxias - MA
CNPJ: 06.082.820/0001-56, Prefeito José Gentil Rosa Neto
Endereço: Praça Dias Carneiro, 600, Centro
Telefone: (99) 3521-3025 e-mail:
dom@caxias.ma.gov.br
Site: <https://www.caxias.ma.gov.br>

SUMÁRIO

1 - SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Edital

2 - COMISSÃO CENTRAL DE LICITAÇÃO

- Aviso de Licitação

3 - GABINETE

- Portaria

EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 75/2026

O Secretário Municipal de Regularização Fundiária, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e da Lei Municipal nº 2.371/2017, torna público que o Núcleo Urbano Informal Consolidado "QUADRA-43 ZONA-02, localizado no Bairro CENTRO, neste Município, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, advindo do(s) Procedimento(s) Administrativo(s) de REURB-E nº 2771/2026, tendo como requerente o(a) Sr(a). EDINALDO DA CONCEIÇÃO BRITO, sendo parte(s) legítima(s) a requerer a instauração da presente REURB, conforme previsão do art. 14, inciso II, Lei n.13.465/2017 e art. 7º, inc. II, do decreto Federal n. 9.310/2018. Vale Ressaltar que a Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, no uso de suas atribuições legais, classificou o núcleo urbano informal consolidado BAIRRO CENTRO, a qual a quadra em questão está inserida, na Regularização Fundiária na modalidade Social, tendo em vista ser ocupado predominantemente por população de baixa renda, nos termos dos arts. 5, inciso I, §1º e §3º, do Decreto n. 9.310/2018. A demarcação do Núcleo Urbano Informal Consolidado QUADRA-43, ZONA-02, encontra-

se sobreposta na matrícula de nº 541, registrada no 1º Ofício Extrajudicial de Caxias, Estado do Maranhão, atualmente em propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS-MA**, portador(a) do CNPJ nº 06.082.820/0001-56, localizada na PRAÇA DIAS CARNEIRO, Nº 600, CENTRO, CEP: 65606050 – Sede – CAXIAS – MA; com área total demarcada do núcleo urbano informal em questão de **21.584,22 m²** e perímetro de (m): **678,09m²**. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **Long: 43°21'24,3947"W, Lat: 04°51'25,0672"S**; deste, segue confrontando com RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: **246°22'33"** e **11,01 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **Long: 43°21'24,7218"W, Lat: 04°51'25,2117"S**; **248°28'12"** e **6,46 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **Long: 43°21'24,9165"W, Lat: 04°51'25,2893"S**; **246°05'20"** e **10,62 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **Long: 43°21'25,2313"W, Lat: 04°51'25,4302"S**; **246°13'53"** e **20,78 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **Long: 43°21'25,8477"W, Lat: 04°51'25,7043"S**; **249°00'09"** e **7,04 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **Long: 43°21'26,0608"W, Lat: 04°51'25,7869"S**; **254°52'14"** e **12,21 m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **Long: 43°21'26,4430"W, Lat: 04°51'25,8916"S**; **255°48'45"** e **10,04 m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **Long: 43°21'26,7587"W, Lat: 04°51'25,9724"S**; **255°10'33"** e **12,18 m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **Long: 43°21'27,1405"W, Lat: 04°51'26,0748"S**; **346°30'37"** e **2,18 m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **Long: 43°21'27,1572"W, Lat: 04°51'26,0058"S**; **256°30'34"** e **20,30 m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **Long: 43°21'27,7975"W, Lat: 04°51'26,1615"S**; **159°04'22"** e **1,85 m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **Long: 43°21'27,7760"W, Lat: 04°51'26,2176"S**; **254°01'19"** e **7,67 m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **Long: 43°21'28,0151"W, Lat: 04°51'26,2868"S**; **254°19'01"** e **13,26 m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **Long: 43°21'28,4292"W, Lat: 04°51'26,4046"S**; **256°13'15"** e **6,78 m** até o vértice **P-15**, de coordenadas **Long: 43°21'28,6427"W, Lat: 04°51'26,4576"S**; **254°06'54"** e **11,88 m** até o vértice **P-16**, de coordenadas **Long: 43°21'29,0134"W, Lat: 04°51'26,5644"S**; **163°46'42"** e **0,79 m** até o vértice **P-17**, de coordenadas **Long: 43°21'29,0062"W, Lat: 04°51'26,5890"S**; **254°00'31"** e **9,71 m** até o vértice **P-18**, de coordenadas **Long: 43°21'29,3089"W, Lat: 04°51'26,6768"S**; **342°20'15"** e **0,80 m** até o vértice **P-19**, de coordenadas **Long: 43°21'29,3168"W, Lat: 04°51'26,6518"S**; **261°22'39"** e **14,71 m** até o vértice **P-20**, de coordenadas **Long: 43°21'29,7886"W, Lat: 04°51'26,7248"S**; **261°42'26"** e **14,74 m** até o vértice **P-21**, de coordenadas **Long: 43°21'30,2618"W, Lat: 04°51'26,7951"S**; deste, segue confrontando com PRAÇA DOM LUIS MARELIM, com os seguintes azimutes e distâncias: **341°41'38"** e **11,68 m** até o vértice **P-22**, de coordenadas **Long: 43°21'30,3818"W, Lat: 04°51'26,4343"S**; **347°19'18"** e **23,38 m** até o vértice **P-23**, de coordenadas **Long: 43°21'30,5501"W, Lat: 04°51'25,6922"S**; **75°52'31"** e **2,04 m** até o vértice **P-24**, de coordenadas **Long: 43°21'30,4859"W, Lat: 04°51'25,6758"S**; **343°16'49"** e **17,42 m** até o vértice **P-25**, de coordenadas **Long: 43°21'30,6499"W, Lat: 04°51'25,1330"S**; deste, segue confrontando com RUA DA LIBERDADE, com os seguintes azimutes e distâncias: **73°43'28"** e **11,97 m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **Long: 43°21'30,2771"W, Lat: 04°51'25,0229"S**; **344°34'45"** e **3,63 m** até o vértice **P-27**, de coordenadas **Long: 43°21'30,3088"W, Lat: 04°51'24,9089"S**; **75°04'56"** e **4,37 m** até o vértice **P-28**, de coordenadas **Long: 43°21'30,1718"W, Lat: 04°51'24,8719"S**; **344°43'36"** e **2,43 m** até o vértice **P-29**, de coordenadas **Long: 43°21'30,1927"W, Lat: 04°51'24,7958"S**; **49°39'43"** e **12,41 m** até o vértice **P-30**, de coordenadas **Long: 43°21'29,8865"W, Lat: 04°51'24,5337"S**; **47°31'15"** e **10,96 m** até o vértice **P-31**, de coordenadas **Long: 43°21'29,6248"W, Lat: 04°51'24,2921"S**; **46°19'47"** e **10,15 m** até o vértice **P-32**, de coordenadas **Long: 43°21'29,3871"W, Lat: 04°51'24,0634"S**; **49°57'51"** e **4,13 m** até o vértice **P-33**, de coordenadas **Long: 43°21'29,2847"W, Lat: 04°51'23,9767"S**; **45°46'00"** e **26,66 m** até o



vértice **P-34**, de coordenadas **Long: 43°21'28,6661"W, Lat: 04°51'23,3697"S**; 44°49'22" e 8,11 m até o vértice **P-35**, de coordenadas **Long: 43°21'28,4811"W, Lat: 04°51'23,1820"S**; 33°02'52" e 27,41 m até o vértice **P-36**, de coordenadas **Long: 43°21'27,9978"W, Lat: 04°51'22,4329"S**; 20°51'14" e 10,68 m até o vértice **P-37**, de coordenadas **Long: 43°21'27,8752"W, Lat: 04°51'22,1077"S**; 20°05'07" e 12,06 m até o vértice **P-38**, de coordenadas **Long: 43°21'27,7416"W, Lat: 04°51'21,7386"S**; 23°39'21" e 15,68 m até o vértice **P-39**, de coordenadas **Long: 43°21'27,5386"W, Lat: 04°51'21,2706"S**; 28°46'51" e 21,01 m até o vértice **P-40**, de coordenadas **Long: 43°21'27,2117"W, Lat: 04°51'20,6702"S**; 26°48'00" e 34,99 m até o vértice **P-41**, de coordenadas **Long: 43°21'26,7021"W, Lat: 04°51'19,6522"S**; 25°33'29" e 8,58 m até o vértice **P-42**, de coordenadas **Long: 43°21'26,5825"W, Lat: 04°51'19,3998"S**; 78°07'00" e 18,56 m até o vértice **P-43**, de coordenadas **Long: 43°21'25,9933"W, Lat: 04°51'19,2739"S**; deste, segue confrontando com TRAVESSA JOÃO DE DEUS MOREIRA RAMOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°43'24" e 31,70 m até o vértice **P-44**, de coordenadas **Long: 43°21'25,7547"W, Lat: 04°51'20,2776"S**; 168°05'08" e 10,24 m até o vértice **P-45**, de coordenadas **Long: 43°21'25,6852"W, Lat: 04°51'20,6036"S**; 165°39'16" e 19,76 m até o vértice **P-46**, de coordenadas **Long: 43°21'25,5249"W, Lat: 04°51'21,2264"S**; 165°48'19" e 10,26 m até o vértice **P-47**, de coordenadas **Long: 43°21'25,4425"W, Lat: 04°51'21,5498"S**; 164°52'19" e 30,78 m até o vértice **P-48**, de coordenadas **Long: 43°21'25,1795"W, Lat: 04°51'22,5163"S**; 164°16'56" e 47,07 m até o vértice **P-49**, de coordenadas **Long: 43°21'24,7620"W, Lat: 04°51'23,9905"S**; 162°04'19" e 24,77 m até o vértice **P-50**, de coordenadas **Long: 43°21'24,5127"W, Lat: 04°51'24,7572"S**; 159°14'45" e 10,19 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas em coordenadas geodésicas, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Insta indicar que, **possuem ainda outros registros individuais identificados na tabela de listagem em anexo, com a devida qualificação dos detentores de domínios, de acordo com o ofício nº 122/REURB/1ºOFC/2026** em resposta a solicitação de buscas registrais referente a área em questão. Ressalta-se que, para os titulares que puderam ser notificados pessoalmente, a notificação foi devidamente realizada, obtendo-se a anuência in loco. Quanto aos demais, em razão de diferentes circunstâncias que impossibilitaram o recebimento da notificação ou a coleta da anuência, procede-se por meio do presente Edital Público Municipal.

LISTAGEM DOS TITULARES DE DOMÍNIO CONTIDOS NO NÚCLEO URBANO

INFORMAL CONSOLIDADO.

QUADRA: 43, ZONA 02			
LOTE	AREA	ENDEREÇO	MATRICULA
10	392,36	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1511	1.293
19	173,82	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1429	1.760
12	1.022,63	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1487	2.485 7.578
15	270,71	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1463B	6.634
16	156,10	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1463C	
17	333,42	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1449	7.792
18	320,73	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1439	8.610
05	322,12	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1449	11.521
07	222,08	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1537	11.876
06	212,02	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1539	11.893
08	350,83	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA Nº1533	22.043
21	482,20	PRAÇA DOM LUIS MARELIM Nº486	10.919

20	413,03	PRAÇA DOM LUIS MARELIM Nº478	1.531
34	263,52	RUA DA LIBERDADE Nº1502	1.983
27	217,62	RUA DA LIBERDADE Nº1446	2.416
31	478,02	RUA DA LIBERDADE Nº1480	5.190
29	350,13	RUA DA LIBERDADE Nº1466	6.423
32	206,21	RUA DA LIBERDADE Nº1488	8.255
38	228,82	RUA DA LIBERDADE Nº1526	7.565
41	1.148,50	RUA DA LIBERDADE Nº1574	4.123
51	177,86	RUA JOAO DE DEUS MOREIRA RAMOS Nº318	1.391
43	455,16	RUA JOAO DE DEUS MOREIRA RAMOS Nº250	5.225
50	253,03	RUA JOAO DE DEUS MOREIRA RAMOS Nº316	23.301
TOTAL 21.584,22m²			

As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por meio eletrônico no DOM (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas à sede da **Secretaria Municipal de Regularização Fundiária**, situada à Rua Doutor Berredo, nº 1148, Centro, Caxias – MA, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, bem como, ficando a critério da Secretaria, acatar ou não as devidas impugnações de acordo com as suas razões conforme art. 19 § 2 da Lei 2500/2020 que alterou a Lei Municipal de Regularização Fundiária nº 2371/2017. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite os elementos do anexo e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao núcleo, conforme prevê a Lei Federal nº 13.465/2017, em seu artigo 20, § 1º; e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do art. 19 § 2 da Lei 2500/2020 que alterou a Lei Municipal de Regularização Fundiária nº 2371/2017.

Caxias - MA, quinta-feira, 15 de outubro de 2026.

JAMERSON LEVI ALVES BARROS
Secretário Municipal de Regularização Fundiária

AVISO DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2026

ÓRGÃO REALIZADOR: Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Caxias-MA, através da Comissão Setorial de Licitação.

BASE LEGAL: BASE LEGAL: Lei nº 14.133/21, Lei nº 123/06, Lei 147/14, Decreto Federal nº 8.538/15 e alterações, e demais legislações correlatas.

TIPO: MENOR PREÇO.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para locação de automóvel, a fim de atender as necessidades do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Caxias – MA – CAXIASPREV.

LOCAL/SITE: <http://www.bbmnet.com.br/>.

DATA: 03/11/2026.

HORÁRIO: 09h:00min (NOVE HORAS).

EDITAL: O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico: <http://www.bbmnet.com.br/>, no portal da transparência deste Órgão (<https://caxiasprev.ma.gov.br/transparencia/?filtro=licitacoes>) e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP (<https://www.gov.br/pncp/pt-br>) e também poderão ser lidos e/ou obtidos no **Prédio do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Caxias-MA (Caxias-Prev), Situado à Rua Senador Costa Rodrigues, nº 747 Centro,**



Caxias/MA, no horário das 08h00min (oito horas) às 13h00min (treze horas).

Caxias - MA, 13 de outubro de 2026.

Graziella Kétima Marques Ibiapina Moura Santos
Presidente da Comissão Setorial de Contratação

PORTARIA

PORTARIA MUNICIPAL Nº 038, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

Designa a servidora **ANTONIA LUIZA RIOS CAVALCANTE** para responder interinamente pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAXIAS, ESTADO DO MARANHÃO, JOSÉ GENTIL ROSA NETO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Caxias, em seu art. 65, inciso V, e

CONSIDERANDO a vacância do cargo de Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural, decorrente da exoneração, a pedido, do titular da pasta, **JOSÉ EDIVAL DE SOUZA CRUZ**, conforme estabelecido pelo Decreto Municipal nº 110, de 07 de outubro de 2026;

CONSIDERANDO a necessidade de assegurar a continuidade dos serviços públicos e da gestão administrativa da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural;

CONSIDERANDO a necessidade de designar responsável para responder interinamente pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural durante o período de vacância do cargo de Secretário Municipal;

CONSIDERANDO que a servidora **ANTONIA LUIZA RIOS CAVALCANTE**, matrícula 13982-4, vem respondendo pelas atribuições da Secretaria desde 1º de outubro de 2026;

RESOLVE:

Art. 1º DESIGNAR a servidora **ANTONIA LUIZA RIOS CAVALCANTE**, matrícula nº 13982-4, para **responder interinamente pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural**, em razão da vacância do cargo de Secretário Municipal da respectiva pasta.

Art. 2º A designação de que trata o art. 1º produzirá efeitos a partir de 01 de outubro de 2026, ficando ratificados os atos administrativos praticados pela servidora, no exercício das atribuições da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, desde essa data, até a publicação desta Portaria.

Art. 3º O exercício das funções decorrentes da presente designação interina não ensejará acréscimo remuneratório ou percepção de qualquer vantagem pecuniária a favor da servidora designada.

Art. 4º A servidora designada exercerá interinamente as atribuições inerentes ao cargo de Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural, observadas as disposições legais e regulamentares aplicáveis, enquanto perdurar a vacância do cargo.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos na forma estabelecida no art. 2º, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAXIAS, ESTADO DO MARANHÃO, AOS 14 DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2026, 205º DA INDEPENDÊNCIA E 137º DA REPÚBLICA.

JOSÉ GENTIL ROSA NETO
Prefeito Municipal de Caxias/MA

Hino Caxiense

LETRA: Teodoro Ribeiro Júnior

MUSICA: por Elpidio Pereira

Clara estrela no céu maranhense,
Lira flébil do meigo cantor,
Tua luz outra estrela não vence,
Nem a lira mais cheia de amor.

Vamos juntos no albor destes dias
Os louvores cantar de Caxias (bis)
És a virgem toucada de rosas,
Que te miras nas águas do rio,
De onde as ninfas sutis, injejosas,
Vêm beijar-te o perfil erradio.

Vamos juntos no albor destes dias
Os louvores cantar de Caxias (bis)
Broquelada na paz tu trabalhas,
E na paz confiada descansas,
Mas não temes o fragor de batalhas,
Quem já trouxe a vitória nas lanças.

Vamos juntos no albor destes dias
Os louvores cantar de Caxias (bis)

Não criaram teus seios escravos,
Bentos seios do alvor da camélia,
Que nós somos unidos e bravos.

Filhos gracos da nova cornélia.
Vamos juntos no albor destes dias
Os louvores cantar de Caxias (bis)
Glória! Glória! As façanhas proclame,
Da princesa do adusto sertão,
Cuja fama e valor se derramam,
Pelas terras do audaz Maranhão.
Vamos juntos no albor destes dias
Os louvores cantar de Caxias (bis)

**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE CAXIAS**

Assinado de forma
digital por
PREFEITURA
MUNICIPAL DE
CAXIAS
Dados: 2026.10.15
14:56:05 -03'00'



**PREFEITURA DE
CAXIAS**
Viver aqui é bom demais!

